



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 112/19-1**

יחידה מגישה	אגף א' - דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	25/02/2019
מס' בקשה	18328

**חברי ועדה נוכחים -**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
סמי גריידי	חבר
פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
אברהם שלם	חבר
עמיחי ציסמרון	חבר
כנאן גאנס	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת -**

נושא ההתקשרות	אישור התקשרות עם ספק יחיד נכסי אריאל בע"מ בכפוף לאישור שהתקבל בפרוטוקול מס"ד שבבקשה מס"ד 15035 המקושרת לבקשה זו לעבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות עונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בחיפה בהתאם לצרף היחידות : קומה 13 – התאמת שטח למפקח מנהלי במקום אולם דיונים 2 והסדרת אולם מפקחת 1 עלות הביצוע כמפורט בהצעת המחיר שהתקבלה מהנהלת קריית הממשלה (הספק) תוקף ההתקשרות עד לסוף 2019
סוג הבקשה	הגדלת התקשרות
תאור תהליך הבחירה	ספק יחיד

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 112/19-1

### רקע:

חברת הניהול נכסי אריאל מספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בחיפה בהתאם להסכם שנכרת עמה מכוח מכרז 10524-05-01 של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח הסכם הניהול על חברת הניהול לבצע את עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו, זאת בהתאם לקבוע בסעיף 2.8 לנספח 5-י' להסכם הניהול.

משכך, מהווה החברה הספק היתיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין באם תבצע את העבודה בעצמה ועיי עובדיה.

באם ביצוע ההתקשרות יעשה עיי החברה בהתאם לקבוע בסעיף 7 להסכם ההתקשרות, באמצעות קבלן משנה, אזי קבלן המשנה יבחור בהתאם להצעת מחיר שתיבדק מול מחירי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום.

כאמור בחירת קבלן המשנה תעשה בהתאם לשיקול דעת החברה, בכפוף לאישור המשרד בלבד ובאופן הקבוע להלן:

א. החברה תכין ביחד עם המשרד כתב כמויות עייפ סעיפי ומחירי המחירון המאגר המאוחד להתאמות והשיפורים המתבקשים.

ב. ככל שהעבודות לא יבוצעו עיי חברת הניהול באמצעות עובדיה כאמור, החברה תפנה לכל הפחות לשלושה מציעים שאושרו בכתב עיי המשרד (המשרד יהיה רשאי, אך לא חייב, להעביר פרטי מציעים מתוך המאגר המאוחד) כדי לקבל הצעות מחיר המתייחסות לכתב הכמויות.

ג. הגשת הצעת מחיר מטעם חברת הניהול אשר תכלול את ההצעה הטובה ביותר בתוספת עלויות חברת הניהול והבעלים וכן מעיימ כחוק.

בפרוטוקול רכישות 55/18 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת הניהול נכסי אריאל כספק יחיד, לצורך ביצוע עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו. בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתחיימ, ובהתאם לסמכותה של וועדת הפטור המשרדית לפי הוראת 10א(ב)(1). סהייכ היקף ההתקשרות עד 2,000,000 שח כולל מעיימ כאשר זאת מסגרת תקציבית כללית ועל מנת לממשה על הגורם המקצועי לפנות לוועדה ולאשר כל פרויקט באופן פרטני. תוקף ההתקשרות הינו מיום 20/02/2018 ועד ליום 31/12/2019.

### מבוקש:

אישור הוועדה להתקשר עם חברת הניהול נכסי אריאל, המספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בחיפה, לצורך ביצוע עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו.



# פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 112/19-1

## החלטה:

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	110848.00 ₪	נכסי אריאל בע"מ	513604033	01/03/2019	31/12/2019	אושרה
2	1	6260.00 ₪	נכסי אריאל בע"מ	513604033	01/03/2019	31/12/2019	אושרה
3	1	18500.00 ₪	נכסי אריאל בע"מ	513604033	01/03/2019	31/12/2019	אושרה
4	1	16272.97 ₪	נכסי אריאל בע"מ	513604033	01/03/2019	31/12/2019	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות ימ"ס' החודשים) עד 151880.97 ש"ח ללא מע"מ

## תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל ובהתאם לאישור הספק נכסי אריאל בע"מ כספק יחיד (מנוף מס' 611888) לאחר פרסום ואי קבלת השגות ואישור ועדת הפטור המשרדית במסגרת מכרז 55/18 שאישרה מסגרת תקציבית של עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ, ובהתאם להסכם שנחתם עמה מכוח מכרז 01-05-10524, של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח הסכם הניהול על חברת הניהול לבצע את עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו ובהתאם לקבוע בסעיף 2.8 לנספח 5 להסכם הניהול. הוועדה מאשרת את ביצוע הפרויקט עם חברת הניהול נכסי אריאל, אשר צוין כאחד מהפרויקטים בהתקשרות שאושרה ע"ס 2 מיליון ₪ כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

מדובר באישור הפרויקט ולא תוספת לתקציב המסגרת שאושר אף בוועדת הפטור המשרדית.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 151,880 ₪ + מע"מ (שורה 2 במשימות המתוכננות לשנת 2018-19) ובהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/03/2019 ועד ליום 31/12/2019.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29) – לא נדרש לדווח את הפרוטוקול במנוף"ף הואיל והיקף ההתקשרות על סך 2 מיליון ₪ דווח בפרוטוקול שאישר את התקשרות המסגרת).

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות: הזמנה



**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 112/19-1**

ביטוח: לא

ערבות: לא

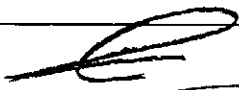
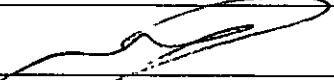



התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510129

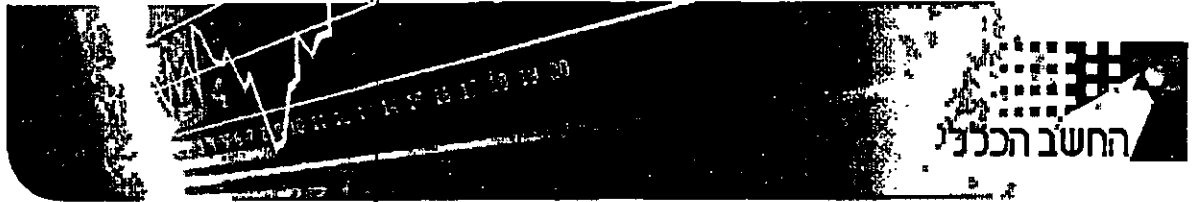
שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	25/02/2019	
חבר	סמי גריידי	25/02/2019	
נציג אנף התקציבים	פנחס פרנקל	25/02/2019	
חבר	אברהם שלם	25/02/2019	
חבר	עמיחי ציסמרון	25/02/2019	

15635



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת הנדון:	משרד:	המשפטים	המכרזים חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ
	יחידה מזמינה:	אגף הדיור	
	תאריך:	7/1/2018	

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה):**  
 עבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בחיפה בהתאם לצרכי היחידות בשנתיים הקרובות.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מסומן אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	נכסי אריאל בע"מ (להלן: "החברה")
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513604033
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	2,000,000 ₪ (כולל מע"מ).
תקופת ההתקשרות:	20/02/2018 עד 31/12/2019

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
 (במקרה האורך ניתן לצרף עמדים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת- בחינת חוזה ההתקשרות עם חברת הניהול
- ממאני הבדיקה (מ"ב בנימוקים והערות נוספים)
- נימוקים והערות נוספות

חברת הניהול נכסי אריאל מספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בחיפה בהתאם להסכם שנכרת עמה

**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

מספר הוראה: 7.8:2	פרק ראשי: התקשרויות-רכישות
מספר טופס: ט. 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

מכוח מכרז 10524-05-01 של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח הסכם הניהול על חברת הניהול לבצע את עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו, זאת בהתאם לקבוע בסעיף 2.8 לנספח 5-1 להסכם הניהול.

**משכך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין באם תבצע את העבודה בעצמה וע"י עובדיה.**

באם ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 7 להסכם ההתקשרות, באמצעות קבלן משנה, אזי קבלן המשנה יבחר בהתאם להצעת מחיר שתיבדק מול מחירי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום.

כאמור בחירת קבלן המשנה תעשה בהתאם לשיקול דעת החברה, בכפוף לאישור המשרד בלבד ובאופן הקבוע להלן:

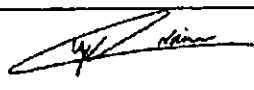
א. החברה תכין ביחד עם המשרד כתב כמויות ע"פ סעיפי ומחירי המחירון המאגר המאוחד להתאמות והשיפורים המתבקשים.

ב. ככל שהעבודות לא יבוצעו ע"י חברת הניהול באמצעות עובדיה כאמור, החברה תפנה לכל הפחות לשלושה מציעים שאושר בכתב ע"י המשרד (המשרד יהיה רשאי, אך לא חייב, להעביר פרטי מציעים מתוך המאגר המאוחד) כדי לקבל הצעות מחיר המתייחסות לכתב הכמויות.

ד. הגשת הצעת מחיר מטעם חברת הניהול אשר תכלול את החצעה הטובה ביותר בתוספת עלויות חברת הניהול והבעלים וכן מע"מ כחוק.

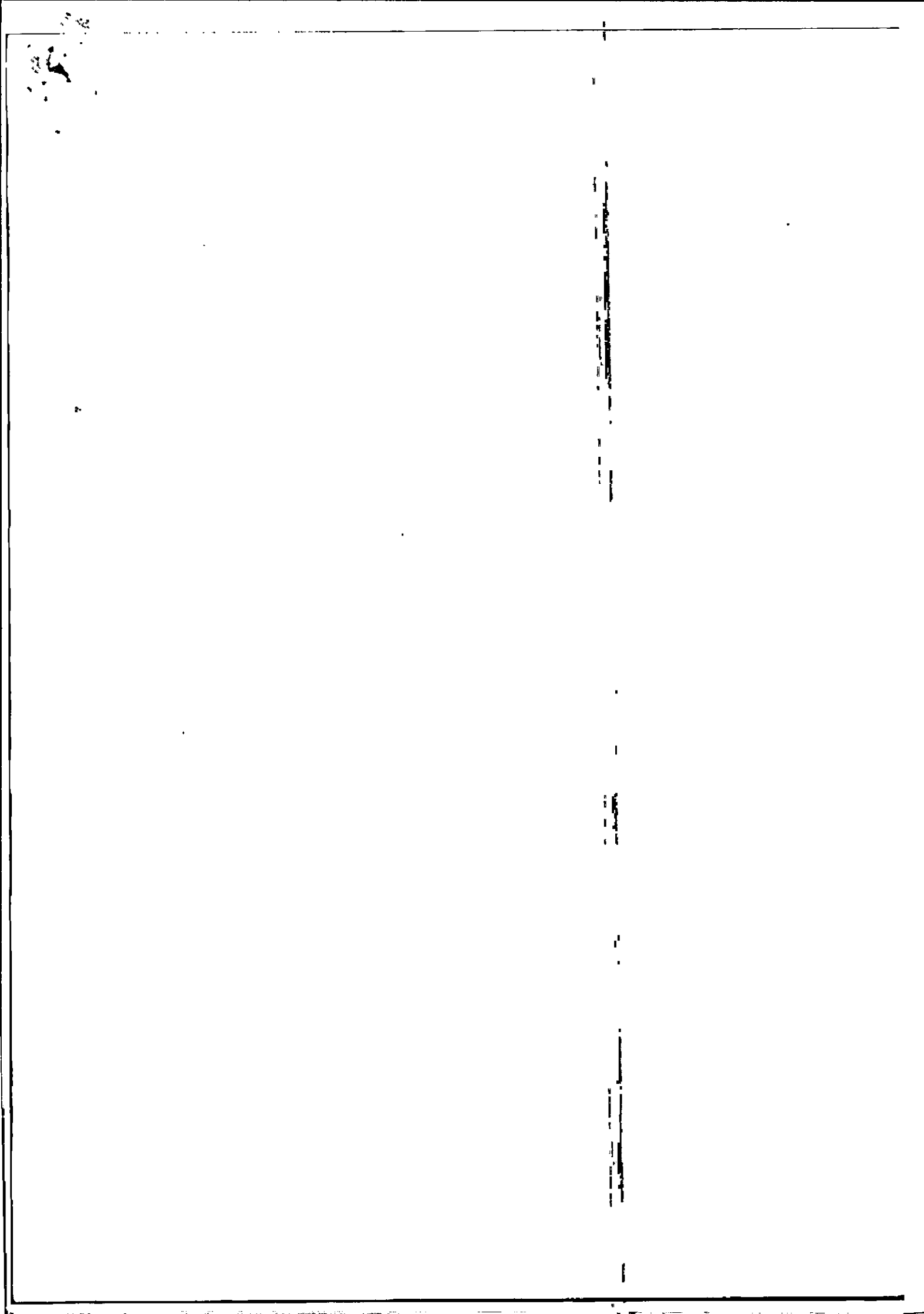
לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

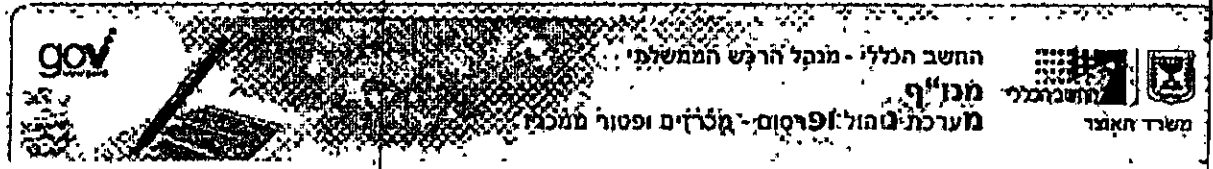
	מנהל אגף (א') דיור ונכסים	עוזי נעים
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

אישור מעבר הלשכה המשפטית על הנוסח: \_\_\_\_\_





ל - קריית הממשלה רבין ב



08/02/2018

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 611888 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה  
 מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 08/02/2018

מספר הליך של המפרסם: רכישות 55/18  
 יחידה: משרד המשפטים

תאור מהות הפניה: בקשה לאישור פרסום הכוונה של המשרד להתקשר עם חברת נכסי אריאל בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי עבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמת שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשבו לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בהיפח בהתאם לצרכי היחידות בשנת 2018. מדובר בחברת הניהול של הבינוי.

נמשא: שירותי בנייה ואחזקת מבנים  
 (בחר לפחות נושא אחד)

שקל מסבע 2,000,000.00 \*שווי התקשרות (לרבות מיסים)  
 31/12/2019 תקופת התקשרות עד: 21/02/2018 \*תקופת התקשרות מ:

[התקשרות עם ספק יחיד] (29)3 \*בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:  
 תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ? \*מספר ספק עזרה: 513604033 שם ספק: נכסי אריאל - קריית הממשלה

\* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

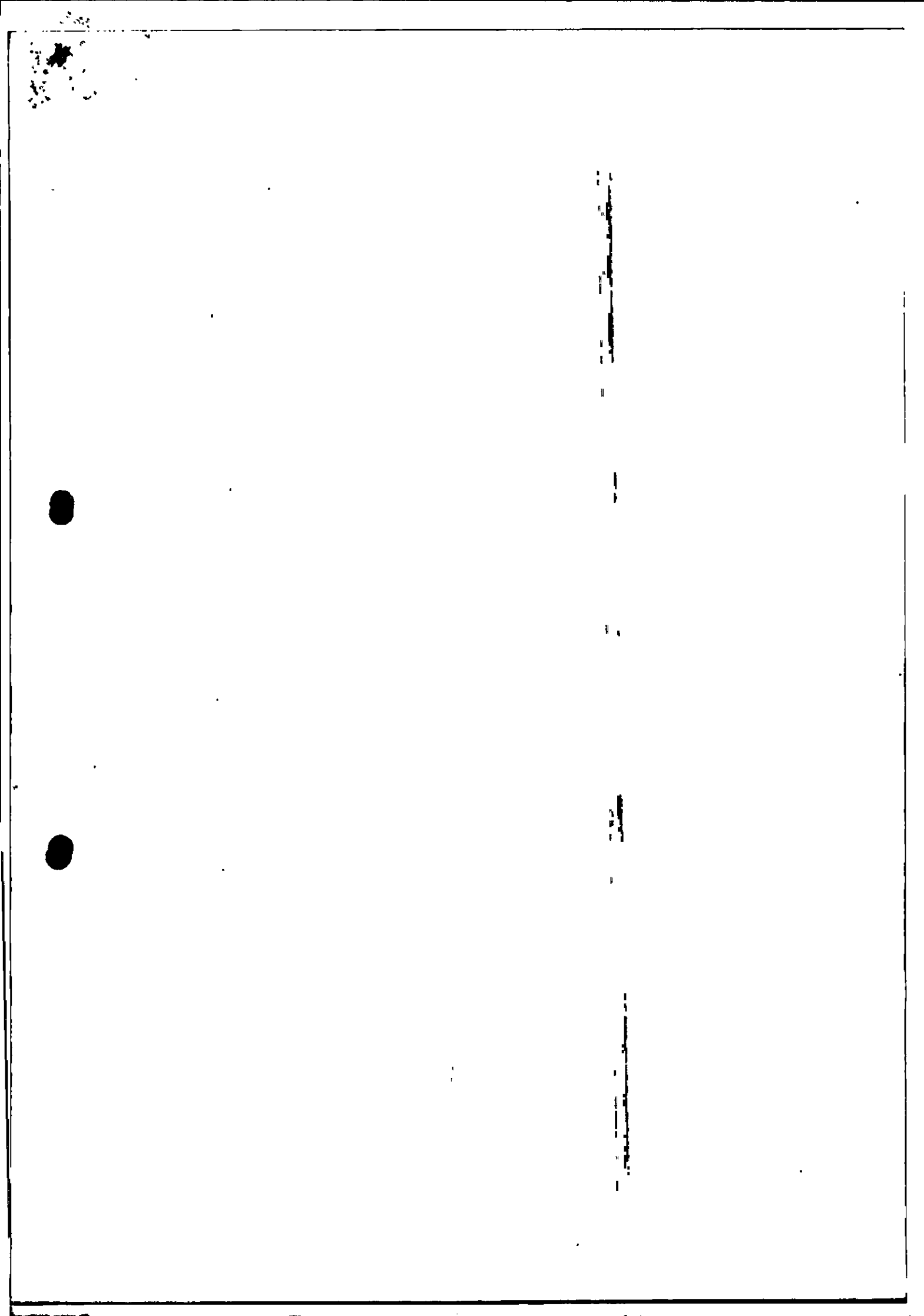
שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

\* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 21/02/2018 גא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



כניה מספר 611888

בקשה לאישור פרסום הכוונה של המשרד להתקשר עם חברת נכסי ארץ אל בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שרונת עבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בחיפה בהתאם לצרכי היחידות בשנתיים הקרובות. מדובר בחברת הניהול של הבניין.

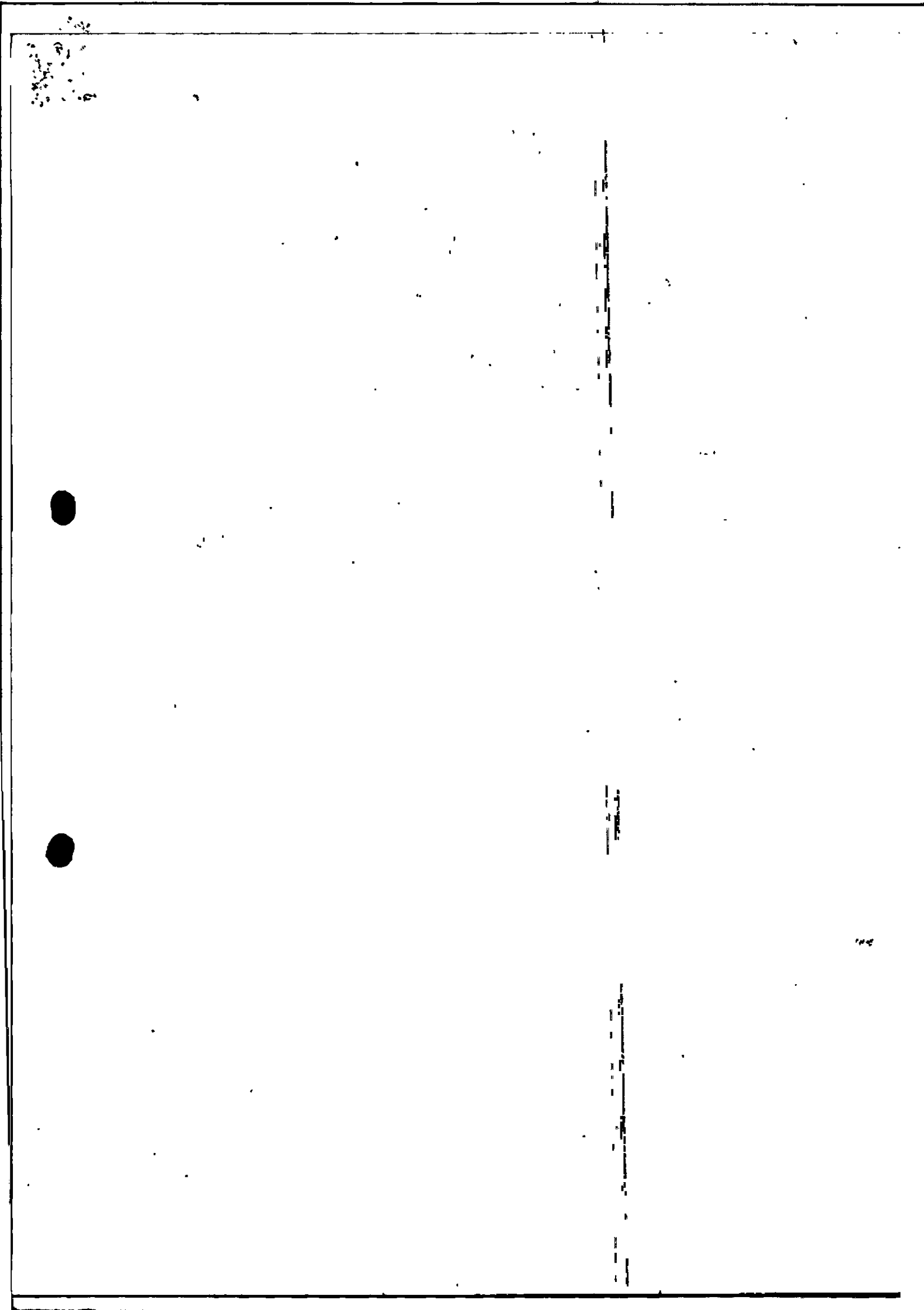
מהות ההתקשרות:

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות

חזרה חלופה





# מדינת ישראל

## משרד המשפטים

חטיבת התפעול ולוגיסטיקה  
משרד מנהל אגף א' נכסים ודיור  
ט' באדר א' תשע"ט  
14 בפבר' 2019  
סימנו - דיור - 646

לכבוד:

חברי ועדת המכרזים

**הנדון: בקשה לאישור הגדלת התקשרות ספק יחיד עבור ביצוע התאמות למפקחת מינהלית של**

**אגף הטאבו של משרד המשפטים בקריית הממשלה חיפה בניין ב' - נכסי אריאל קמ"ש רבין**

**ב' - ניהול בע"מ ח"פ 513604033**

1. משרד המשפטים מבקש למסד את משרדי המפקחת המינהלית בקריית הממשלה בחיפה.
2. לצורך כך נשתמש במשרד ובאולם השיפוטי השני של הפקחת שכבר אינו בשימוש בהתאם לרפורמה שנערכה באגף הטאבו.
3. בהתאם לבקשתי מ-28/1/2018 בבקשה מס' 15035, אושר בפרוטוקול מס' 18-55 טופס ספק יחיד למספר פרוייקטים לרבות הפרוייקט הני"ל בהיקף שלא יעלה על 2 משי"ח לרבות מע"מ.
4. כמו כן נפתחה הזמנת רכש מס' 4501590343 ע"ס סכום מצומצם לעבודות שונות ומזדמנות (לא העבודה הני"ל).
5. לאחרונה התקבלה במשרדנו הצעת המחיר לביצוע ההתאמות הנדרשות העבודה = כוללת - חלוקת האולם, התאמת חדר קיים, עבודות גילוי אש ומיזוג אוויר.
6. לצורך כך התקבלו משלושה קבלנים שונים הצעות מחיר לעבודות הבינוי אילו לעבודות מיזוג האוויר והבטיחות האש התקבלה הצעת הספקים הקבועים של קריית הממשלה שזכו במכרז בהתאם להנחיית הדיור הממשלתי.
7. קריית הממשלה תיתן במסגרת הפרוייקט ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה ותעמוד לצד היחידה ותסייע ככל הנדרש בניהול הפרוייקט.
8. מצ"ב הצעות המחיר שהתקבלו במשרדנו, עלות כל העבודות כולל דמי ניהול הינו 177,700.73 ש"ח (הסכום כולל מע"מ).
9. נבקש את אישור הוועדה להרחבת ההזמנת הקיימת בסכום הני"ל לצורך ביצוע עבודה זו.
10. בתודה מראש,

עוזי נעים

מנהל אגף א' נכסים ודיור

רחוב צלאח א-דין 29, ת.ד. 49029 ירושלים 9149001. טל: 02-6466500/1 פקס: 02-6462808

**נכסים ובנדקים** www.mishpatim.gov.il

100  
100

1

100

1

1

100

100

100

# קרית הממשלה המחוזית חיפה ע"ש יצחק רבין

הנהלת הקריה

11 פברואר 2019

לכבוד:  
מר זידאן דגש  
סיוע משפטים  
משרד המשפטים  
ק. הממשלה חיפה.  
א,נ.

## הנדון: הצעת מחיר לשיפוץ בקומה 13 - משרד המפקחת על המקרקעין.

1. בהמשך לבקשתך בנושא הנדון, להלן הצעת המחיר לחלוקת אולם משפטים לכמה חדרים ותגשת חדר המפקחת לנכים.

2. תכולת העבודה מפורטת בכתב הכמויות שהוכן לשני האתרים. יש לקחת בחשבון כי יתכנו שינויים ותוספות במהלך העבודות. התקנת התקשורת תבוצע ע"י המשרד.

### 3. הצעות המחיר:

קבלן א.ד.א.ג. - ₪ 110,848

קבלן ניזרי - ₪ 124,149

קבלן פרט לפרט - ₪ 161,367

אפקון - ₪ 6,260

אלקטרה - ₪ 18,500

לשם אישור  
גבי דוד

4. להצעות אלו יש להוסיף 12% דמי ניהול + מע"מ כחוק. (מ"מ ח.פ. 513604033)

5. לידיעתך והמשך טיפולך.

בברכה,

גבי בן דוד  
מנהל הקריה

העתק:  
מר אלי יאנוס-מ. אחזקה



א' פל ים 15 חיפה, ת.ד. 1012 מיקוד 31999 טל: 04-8631240/1 פקס: 04-8631242  
ב' פל ים 15 חיפה, ת.ד. 816 מיקוד 31998 טל: 04-8632870 פקס: 04-8642220



אלקטרה בע"מ  
 סניף: שדרת ארזי - חולון ארזי  
 אינסטיט 17, קניון המדע, ת.ד. 4142  
 ג.ס. ציונה 74140  
 טלפון: 04-6339320, קסק: 04-6339377  
 עוסק מורשה: 520028911  
 מספר תיק באת"מ: 557208554  
 ח.ס. תיק ניכויים: 530001011  
 מרומז לראשי מע"מ באיחוד, מסמך מס' 557208554


לכבוד:  
 נתן תשנ"ט, מחלקת נגדים מ"מ  
 קבוץ גולונים, 34 בית העמ  
 תל אביב 61000  
 ליד: אלן פנהל, מחלקת הנדסה  
 טלפון: 060845167

ש"מ	תיאור	מחיר כולל	מחיר	ק"מ
709088110002 1	<p>קומה 13 שדרת המושבות                      המנו מתכבדים להגיש ל                      הממשלה                      הצעתם לרכוש</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>אספקה והתקנת 13 תחנות מידור אידי, דגם 800 כולל ל"ח וכרו. פקקי השמל.</li> <li>אספקה והתקנת תחריץ פתור אידי לכל יחידה הקולל העלות במישור 2.4 מכורים תחרתיים, מתכתיים, חוד.</li> <li>ביצוע תדירה לר"מ מס' ראשית והכנת בריד בנותק ליחידות החלשות.</li> <li>אספקה והתקנת פתור מת מתשלמת כ-20 מ לכל יחידה.</li> <li>אספקה והתקנת סרסוסט קרי-לכל יחידה.</li> <li>התקנת יחידות אידי בכל חודר המולד פותחת פתח בעלות פת והתקנת העלה במישור, פתור תחרתי- עגול (סו"מ 2.5 יחידות).</li> <li>התקלת מערך קרי-אידי ליחידה AW1500 קיימת הקולל העלות במישור, התחברות לתחנת קיימים.</li> <li>החזק סרסוסט אידי יחידה AW1500 כולל חיסט מחדש.</li> <li>הפעלה ובדיקה בפעולה.</li> </ul>	18,500.00	18,500.00	1.00
	מחיר כולל	18,500.00		

ברוך העלת חשבו: 041010000770  
 בתוקף: 06/02/79  
 תארי תשלום: סוף 4  
 סוכ: ליגה-צוקלמאין  
 חרוקט: נתיב המשיג מע"מ מס' 557208554  
 מס' לטח: 2004434  
 מס' תבית: 042057988  
 מספר תיק באת"מ: 557208554  
 מחולקת ספחית 1

המחיריגם אופק בולטת מע"מ  
 הזנה השקולות חת, קטנות, מסמך  
 ההצעה אשר תחולק בניהול חשבו  
 טלפון: 04-6451514  
 קסק: 04-6451520

המחיריגם אופק בולטת מע"מ  
 הזנה השקולות חת, קטנות, מסמך  
 ההצעה אשר תחולק בניהול חשבו

למילא/אנפני  
 2/10  


לכבוד:  
 נכסי אריאל קרית המגורים רבין ב.נחל, בע"מ  
 ת.ד. 816  
 חיפה 31999  
 טלפון: 04-8632870

תאריך התקלה:  
 הצלת מידע עבור תסטור 3 נראים בקבוצה 33 מספר החשבון:

ש"ח 840.00	ש"ח 210.00	4.00 י"ח		נלא אגלו אפטי SIMPLEX SSD	1401010116	1
ש"ח 840.00	ש"ח 180.00	4.00 י"ח		כספי לנלא אפטי 8MPLEX 38D	1401010116	2
ש"ח 180.00	ש"ח 45.00	4.00 י"ח		קומס אחרית לכסיס חרשים	1408020101	3
ש"ח 2,500.00	ש"ח 2,500.00	1.00 קוט		הגדרות תוכנה בריקו הפעלה	9710010016	4
ש"ח 2,100.00	ש"ח 2,100.00	1.00 קוט		קט עבודת צעת 2 עובדים	9710010016	5
6,290.00			בחיר כולל			
0.00			הנחה סלילת (8.00%)			
6,290.00			בחיר אגור חטוח			
1,864.20			מ"מ (17.00%)			
ש"ח 7,354.20			סל"כ אגור			

- 1.1. התבוננות חשבונות המערכת...
- 1.2. מערכת המידע הישנה...
- 1.3. העברת איות מילולית...
- 1.4. התעוררות איות מילולית...
- 1.5. קומס כח מילי אפטי...
- 1.6. התחייבות בהצעתה...
- 1.8. הגאי תשלום: שו"ח 30...
- 1.7. התבונן על כל חקרי החריה והפדול...
- 1.8. בשום פורה לא תפלה אחרונה...
- 1.9. תהליך נמון התשלום יישאר...
- 1.10. מידע אפטיקלי פני שיטות...
- 1.11. חקיקה החקיקה: 30 יום...

אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ  
 5/11/11  
 אפקון

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	2					
	2.06	כרית אומן ומסגרות פלדה				
	2.06.10	דלתות עץ				
	2.06.10.10	דלתות עץ חד וחד כנפיות לפתיחה רגילה				
2.06.10.10.0537	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	גוש-דלת עם מילוי 100% פוליאוריתן מוקצף, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 100/210 ס"מ מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, משקוף פח 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע	יח'	1.00	3,060.00	3,060.00
2.06.10.10.0538		תוספת בגין התקנה של סף אקוסטי אקטיבי בתחתית הדלת	יח'	1.00	480.00	480.00
	2.06.10.15	דלתות הזזה				
2.06.10.15.1860	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	דלת הזזה לבודה אטומה, חד-אגפית עם מילוי פלקסבורד, לפי ת"י 23, גוון אגוז/שרי/וונגה, משקוף מפולימר קשיח C.P.W מצופה למינטו ומנעול הזזה, במידות סטדרט 70-90/205 ס"מ	יח'	1.00	2,510.00	2,510.00
	2.06.10.20	תוספות לדלתות עץ				
2.06.10.20.0920	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	תוספת לדלת עם משקוף עץ עבור ביצוע משקוף פח לפתח במידות 130/210 ס"מ בקיר עובי 13 ס"מ כולל הכנה להתקנת זכוכית בחלק קבוע	יח'	1.00	960.00	960.00
	2.06.10.50	משקופי דלתות עץ				
2.06.10.50.3020	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	משקוף לדלת הזזה מעץ אורן לצבע במידות 70-100/210 ס"מ בחתך 45/100 מ"מ, לרבות הלבשה במידות 30/10 מ"מ	יח'	1.00	600.00	600.00
	2.06.60	תחזוקה ושיפוצים				
	2.06.60.10	דלתות עץ בעבודות שיפוצים				

רביץ ב קומה 13  
רביץ ב קומה 13

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
2.06.60.10.9020	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	פירוק דלתות עץ דו כנפיות ומשקופיהן	יח'	1.00	207.00	207.00
2.10		<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>				
2.10.45		<b>רצפות עץ ורצפות סיפון (decks)</b>				
2.10.45.20		<b>רצפות סיפון (דקים - decks) ומדרגות</b>				
2.10.45.20.0030	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	רצפות סיפון (דק - Deck) מעץ איפאה בעובי 3.2 ס"מ, לרבות קורות תמיכה תחתונות, פירזול ואימפרגנציה	מ"ר	2.00	1,485.00	2,970.00
2.10.45.20.0031		ביצוע ריצוף למיניצה דוגמת קיים בפודיום	מ"ר	2.00	250.00	500.00
2.11		<b>עבודות צביעה</b>				
2.11.10		<b>צבע פנים - סיד וצביעה על טיח, בטון, בלוקים וגבס</b>				
2.11.10.40		<b>צבעים אקריליים</b>				
2.11.10.40.0200	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	50.00	32.00	1,600.00
2.22		<b>רכיבים מתאשים ברכיב</b>				
2.22.10		<b>מחיצות קלות (מתחשנות)</b>				
2.22.10.10		<b>מחיצות גבס ומחיצות פנים לקירות</b>				
2.22.10.10.0020	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	8.00	173.00	1,557.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
2.22.10.10.0040	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הידדים)	מ"ר	18.00	74.00	1,332.00
2.22.10.10.0605	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	קליף למחיצות חופשיות לרבות עיבוד 2 פינות בעפכטל ברוחב עד 12.7 ס"מ	מ'	10.70	85.00	909.50
2.22.10.10.2010	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 2" במשקל 24 ק"ג/מ"ק	מ"ר	9.00	32.00	288.00
2.22.10.10.2011		תוספת בגין שימוש בפרופיל בעובי 1.25 מ"מ בצד הצירים של הדלת	יח'	1.00	750.00	750.00
2.22.20		<b>תקנות תלויות או אקוסטיות (תקנות תותב)</b>				
2.22.20.10		<b>תקנות פריקת מאריחים מינרליים</b>				
2.22.20.10.0157	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "טרופיק" תוצרת חב' "Rockfon" או ש"ע, NRC (0.95)=(aw=0.90), אריח במידות 60/80 ס"מ, 81/61 ס"מ, 60/120 ס"מ, 61/122 ס"מ, בעובי 15.9 מ"מ, עמידות בלחות 100%, המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 55 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	3.00	198.00	594.00
2.22.30		<b>רצפות אפנת (פריקות)</b>				
2.22.30.10		<b>רצפות מאריחי סיבית</b>				
2.22.60		<b>מחיצות בעבודות שיפוצים</b>				
2.22.60.10		<b>מחיצות גבס וציפוי פנים לקיחת</b>				
2.22.60.10.9410	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	פתיחת פתח במחיצת גבס קיימת במידות מעל 2 מ"ר ועד 5 מ"ר לרבות חיזוקים היקפיים בניצב גבס רגילים ללא גליפים הנמדדים בנפרד	מ"ר	6.50	125.00	812.50
2.22.62		<b>תקנות תלויות או אקוסטיות בעבודות שיפוצים</b>				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>תקרות אקוסטיות מלוחות מינרליים</b>						
2.22.62.10						
2.22.62.10.9020	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים) לשימוש חוזר	מ"ר	6.00	75.00	450.00
2.22.62.10.9021		השלמת תקרה אקוסטית קיימת לאחר בניית קירות מעבר	קומפ	1.00	860.00	860.00
3		<b>מערכות אודיו</b>				
3.08		<b>מתקני שמעל</b>				
3.08.42		<b>גופי תאורה (מנורות) ואביזריהם</b>				
3.08.42.30		<b>גופי תאורת חרום</b>				
3.08.42.30.0420	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	גוף תאורת מילוט חיצוני, עם נורת לד אלומנה צרה להתקנה שקועה לזמן פעולה של 180 דקות, דוגמת "לד מילוט 1838" דגם 5877223 או ש"ע	יח'	1.00	500.00	500.00
3.08.42.50		<b>תאורת לדים</b>				
3.08.42.50.0110	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבי תה"ט/ע"ט מידות 60X60 ס"מ הספק 45W מגיע עם דרייבר מק"ט EL100128 דוגמת ecoled הכדוגמת "גל-רם חשמל" או ש"ע	יח'	1.00	480.00	480.00
3.15		<b>מתקני מיזוג אוויר</b>				
3.15.0001		תוספת בגין ביצוע העבודה במשרד פעיל	יח'	1.00	2,200.00	2,200.00
3.15.60		<b>תחזוקה ושיפוץ</b>				
3.15.60.10		<b>מדגנים מפלטים ומדגנים מרכזיים בעבודות שיפוץ</b>				
3.15.60.10.9804	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	הזהה טרמוסטט דיגיטלי למרחק עד 2 מ	יח'	1.00	780.00	780.00



קבלן א.ק.א.ל

27/01/2019 עמוד 1

רבי"ב קומה 13  
רבי"ב קומה 13

ח.ר.א.ג. וכו"מ וביצוע כ"מ

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	קמות	מחיר	סה"כ
2		כ"מ				
2.06		גדרות אומן ומסגרות פלדה				
2.06.10		דלתות עץ				
2.06.10.12		אגפי דלתות עץ (כנפיים וחזה)				
2.06.10.12.0060	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	אגף דלת לבודה אטומה עם מילוי 100% פנליאוריסן מוקצף, לפתיחה צרית, מעטפת אגף הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני צבוע בלכה שקופה, במידות סטנדרט 70-90/210 ס"מ. המשקוף יסופק ע"י המזמין	יח'	4.00	2,100.00	8,400.00
2.06.10.12.0061		פרזול דוגמת קיים כולל סטופר תחתון	יח'	4.00	290.00	1,160.00
2.06.30		דלתות פלדה משקופי פח				
2.06.30.30		משקופי פח				
2.06.30.30.1005	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	משקוף פח מגולוון לפתח במידות 100/210 ס"מ בקיר בעובי עד 12 ס"מ, עובי פח 1.5 מ"מ	יח'	2.00	740.00	1,480.00
2.06.30.30.1030	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	משקוף פח מגולוון לפתח במידות 90-100 / 210 ס"מ, עם חלון קבוע מעל הדלת, בקיר בעובי עד 12 ס"מ, עובי פח 1.5 מ"מ	יח'	2.00	1,300.00	2,600.00
2.06.30.30.1031		אספקה והתקנה של זכוכית 3+3 בחלק קבוע של משקוף כולל החזה לפי דוגמה קיימת	יח'	2.00	480.00	960.00
2.06.60		תחזוקה ושיפוץ				
2.06.60.10		דלתות עץ בעבודות שיפוץ				
2.06.60.10.9030	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	פירוק דלתות עץ דו כנפיות ומשקופיהן לשימוש חוזר	יח'	4.00	220.00	880.00
2.06.60.10.9031		פירוק שולחן שופט כולל פירוק תקשורת וחשמל	קומפ	1.00	1,200.00	1,200.00
2.06.60.10.9032		פירוק במה כולל פירוק רצוף למיניציה וסילוק מהמקום	קומפ	1.00	2,400.00	2,400.00

חשק ש"י "חובבת דקל" - חיפה 04-8145460  
אתר דקל [www.dekel.co.il](http://www.dekel.co.il)

מסמך פנימי 74

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				עבודות ריצוף וחיפוי		2.10
				עבודות ריצוף באריחי טרצו, גרניט פורצלן, קרמיקה ושי		2.10.10
				ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה		2.10.10.20
2,223.00	39.00	57.00	מ'	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 2.10.10.20.0030 בגובה 7,10 ס"מ	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	2.10.10.20.0040
				תחזוקה ושיפוצים		2.10.60
				ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה בעבודות שיפוצים		2.10.60.31
1,020.00	340.00	3.00	קומפ'	החלפת אריחי גרניט פורצלן/קרמיקה פגומים, בשטחים קטנים מעל 0.8 מ"ר ועד 1.0 מ"ר (במקבץ אחד), באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה. המחיר כולל פירוק האריחים הפגומים. (מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר)	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	2.10.60.31.9065
				עבודות צביעה		2.11
				צבע פנים- סידר וצביעה על טיח, בטון, בלוקים וגבס		2.11.10
				צבעים אקרליים		2.11.10.40
5,700.00	30.00	190.00	מ"ר	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	2.11.10.40.0200
				צביעת מסגרות אומן		2.11.30
				צביעת משקופי פח ואלמנטים שונים ממתכת		2.11.30.20
456.00	228.00	2.00	יח'	צבע "המרטון" או ש"ע על משקוף פח לפתח דלת דו כנפית במידות 120-140 /210 ס"מ, לרבות ליטוש, ניקוי בעזרת מדלל וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	2.11.30.20.0164

רבי"ב קומה 13  
רבי"ב קומה 13

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	למות	מחיר	סה"כ
2.11.30.20.0167	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	צבע "המרטון" או ש"ע על משקוף פח מגולוון לפתח דלת במידות 210/80-80 ס"מ, לרבות ליטוש, ניקוי בעזרת מדלל, שכבת צבע יסוד רב שימושי וצביעה ב-2 שכבות בצבע לבן	יח'	2.00	220.00	440.00
2.22		<b>רביבים מתחשימים רבי"ב</b>				
2.22.10		<b>מחיצות קלות (מתחשימות)</b>				
2.22.10.10		<b>מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות</b>				
2.22.10.10.0020	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	מחיצות גבס חד-קרומויות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	66.00	164.00	10,824.00
2.22.10.10.0040	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומויות (בשני הצדדים)	מ"ר	132.00	68.00	8,976.00
2.22.10.10.2010	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 2" במשקל 24 ק"ג/מ"ק	מ"ר	66.00	29.00	1,914.00
2.22.10.10.3000	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	תוספת למחיצות גבס קרומויות עבור חיזוק לפתח מניצב פח ברוחב 7 ס"מ ובעובי 1.25 מ"מ, לפתח במידות 200/80-100 ס"מ (גובה תקרה עד 3.50 מ')	יח'	4.00	232.00	928.00
2.22.20		<b>תקרות תלויות או אקוסטיות (תקרות מותב)</b>				
2.22.20.10		<b>תקרות פריקות מאריחים מינרליים</b>				

רביץ ב קומה 13  
רביץ ב קומה 13

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
12,285.00	189.00	65.00	מ"ר	תקרה אקוסטית מאריחים מינורליים מודולריים דגם "טרופיק" תוצרת חבר "Rockfon" או ש"ע, NRC (0.95)=(aw=0.90), אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, 60/120 ס"מ, 61/122 ס"מ, בעובי 15.9 מ"מ, עמידות בלחות 100%. המחיר כולל את הפרופילים הנשאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 55 ש"ח/מ"ר)	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	2.22.20.10.0157
				<b>מחיצות בעבודת שיפוצים</b>		<b>2.22.60</b>
				<b>מחיצות גבס וציפי פנים לקירות</b>		<b>2.22.60.10</b>
2,730.00	65.00	42.00	מ"ר	פירוק מחיצות גבס קיימות, לרבות מסלולים וניצבים מפלדה	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	2.22.60.10.9000
				<b>תקרות תלויות או אקוסטיות בעבודות שיפוצים</b>		<b>2.22.62</b>
				<b>תקרות אקוסטיות מלוחות מינורליים</b>		<b>2.22.62.10</b>
4,550.00	70.00	65.00	מ"ר	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים) לשימוש חוזר	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	2.22.62.10.9020
				<b>מערכות תאורה</b>		<b>3</b>
				<b>מתקני חשמל</b>		<b>3.08</b>
				<b>גופי תאורה (ממוחזר) ואבזריהם</b>		<b>3.08.42</b>
				<b>גופי תאורת חרום</b>		<b>3.08.42.30</b>
880.00	440.00	2.00	יח'	גוף תאורה משולב תאורה רגילה + 3W LED 15W LED חרום 120 דקות, גוף אלומיניום צבוע אפור עם כיסוי אקריל חלבי מנורת לך במרכז הכיסוי EL200233-F/X/2/A***E 120 דוגמת ecoled הכדוגמת "גל-רם חשמל" או ש"ע	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	3.08.42.30.0510
930.00	310.00	3.00	יח'	הפרדת מעגלי מאור		3.08.42.30.0511
2,010.00	670.00	3.00	יח'	הזזת טרמוסטט		3.08.42.30.0512
				<b>תאורת לדים</b>		<b>3.08.42.50</b>

**רביץ ב קומה 13**  
רביץ ב קומה 13

סח"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
7,560.00	420.00	18.00	יח'	גוף תאורה שקוע 60X60 ס"מ דוגמת "פאנלד" דגם "00304Z5" או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	3.08.42.50.0861
				<b>נקודות ואיפנים מיוחדים</b>		<b>3.08.50</b>
				<b>נקודות בתי תקע</b>		<b>3.08.50.20</b>
845.00	169.00	5.00	יח'	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ מושהלים בצורת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת "זויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע, מותקן תה"ט, הכל מושלם לרבות מתאמים	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	3.08.50.20.0010
115.00	23.00	5.00	יח'	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	3.08.50.20.0030
132.00	26.40	5.00	יח'	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 מ"מ	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	3.08.50.20.0070
2,850.00	950.00	3.00	יח'	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע ל-6 אביזרים, לרבות 4 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"מ, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 06/2018	3.08.50.20.0185

סה"כ לרביץ ב קומה 13	
	<b>סה"כ לרביץ ב קומה 13</b>
71,128.00	2 בינוי
16,322.00	3 מערכות וציוד
88,448.00	סה"כ עלות
	סה"כ הנחה
	סה"כ לאחר הנחה
	מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ
	סה"כ במיליונים:
	מדר מכרז / הצעה:
תאריך מדר:	חתימה:
חוזמת:	חתימה:
חוזמת:	חתימה: